

Motion till årsmöte 5/5 2022 ang. ersättning för störningar hos boende Blommensbergsvägen 188,190.

Bygget av de tre nya lägenheterna på Blommensbergsvägen 190 påbörjades i juni 2021 med omfattande störningar för alla boende i uppgång 188 och 190. Störningarna gjorde det till en plåga att dagtid vistas i sin egen lägenhet. Att arbeta hemifrån (i pandemin) var helt ogörligt. Ljudnivån från bilning, borrning och betongsågning var ofta outhärdlig.

Vi krävde och fick nedsättning av avgiften för ett antal månader under senhösten.

Dessvärre fortsatte störningarna året ut.

I februari, mars och april 2022 har dessutom ett kraftigt störande arbete pågått i pannrummet. Också på lördagar då arbetet ibland startat vid 8-tiden på morgonen. I början av mars lovade byggherren att det skulle upphöra. Ändå fortsatte det, och pågick så sent som 25 april.

Flera boende har också haft problem med smutsigt kranvatten, värme och tv-kanaler.

Vi anser därför att den ersättning vi fått, är otillräcklig.

Vi anser att en månads avgiftsfrihet är en rimlig kompensation för de fortsatta störningar och olägenheter som drabbat oss.

Boende

Styrelsen rekommenderar:

Styrelsen föreslår avslag.

Anledning de boende har redan fått avgiftssänkning under de värsta månaderna. Rent juridiskt finns det ingen skyldighet att betala de boende utan detta har skett som en god gest. Styrelsen har erbjudit arbetsrum med bredband i både övernattningslägenheten och styrelserummet.