



Protokoll extra föreningsstämma i BRF Rovfågeln
2018-06-13
Plats: På föreningens gård vid Hertigvägen 6.

	Dagordning	Protokoll
1	Stämmans öppnande	Den extra föreningsstämman öppnades av styrelsens ordförande Torbjörn Ljung.
2	Godkännande av dagordningen	Dagordningen godkändes av deltagarna.
3	Val av stämμοordförande	Torbjörn Ljung valdes till ordförande för stämman.
4	Anmälan av stämμοordförandens val av protokollförare.	Stämμοordföranden valde Olof Brunsson till protokollförare.
5	Val av två justeringsmän tillika rösträknare	Eva Persson och Joakim Lindblad valdes till justeringsmän.
6	Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst	Stämman ansågs ha blivit stadgeenligt utlyst.
7	Fastställande av röstlängd	Röstlängden fastställdes till 14 personer.
8	Beslut om stadgeändring	Enhälligt beslut togs att godkänna stadgeändringarna enligt bilaga.
9	Föredragning om ombyggnation av garagen.	Styrelseordföranden och styrelsen redogjorde och beskrev projektet om eventuell ombyggnad av garaget på Blommensbergsvägen 180. Den tilltänkta byggfirman Notio AB var också på plats och svarade på medlemmarnas frågor. Frågor från medlemmar: <ul style="list-style-type: none">- Har diskussioner förts med olika byggbolag eller hur har valet fallit på Notio AB? Svar: Styrelsen har inte hittat någon annan aktör med samma upplägg, där Notio står för alla kostnader och delar på vinsten. Ett upplägg som föredras av styrelsen.- Hur är det ekonomiska tillskottet tänkt att användas? Svar: Inte helt bestämt, men troligen en kombination av amortering av föreningens lån och eventuellt avgiftssänkning för medlemmarna.- Hur ser tidplanen ut om bygglov går igenom? Svar från Notio: Själva bygget beräknas ta 4 månader. Hyresgästen som för



Protokoll extra föreningsstämma i BRF Rovfågeln

2018-06-13

Plats: På föreningens gård vid Hertigvägen 6.

		<p>tillfället hyr garaget har kontrakt till 1e januari 2019. Innan dess kan bygget inte börja.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kan det krävas sprängning i berget? Svar från Notio: Ingen sprängning men spräckning av berg kan komma att ske om det godkänns av Stockholms Stad.- Nuvarande avtalsförslag med Notio påpekades av en medlem innehålla en mängd brister. Svar: Ja, det är än så länge endast ett utkast som behöver ses över. Jurist kommer att användas. De medlemmar som vill får gärna läsa och inkomma med synpunkter på avtalet under processens gång.- Har Notio några referenser? Svar: från Notio Ja. De har flera pågående arbeten och även avslutade projekt såsom ett liknande i Hammarbyhöjden.- Hur länge har Notio varit verksam? Svar från Notio: Notio har varit verksam i nuvarande form sedan 2016.- Har det gjorts någon ekonomisk analys av projektet för föreningens perspektiv? Vad skulle det innebära ekonomisk för medlemmarna? Svar: Ingen konkret analys. Osäker marknad i dagsläget därför lite osäkert hur mycket projektet kommer inbringa till föreningen.- En medlem påpekade att kommentarer lämnats på hemsidan, men att de inte publicerats. Svar: Styrelsen ska se över den funktionen.- Vilket kvadratmeterpris förväntar sig Notio att lägenheterna sedan ska säljas för? Svar från Notio: Svårt att svara på. Det beror på hur stora lägenheterna blir. Generellt behöver Notio sälja för minst SEK 40.000 per kvadratmeter. Annars gör Notio förlust.- Vad är Notios kostnader för att få till ett bygglov? Svar från Notio: I värsta fall upp emot SEK 100.000.
10	Beslut om att gå vidare med ombyggnationen enligt givet förslag samt låta styrelsen och Notio AB träffa avtal.	<p>Två alternativ presenterades för stämman:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Styrelsen ges mandat att ingå avtal med och gå vidare med förhandling och avtalsskrivande med Notio AB med avsikt att bygga om Garaget på Blommensbergsvägen 180 baserat på ritningarna i bilaga 2. När det slutgiltiga avtalet och ritningen är färdig krävs åter stämmans godkännande för att slutföra projektet



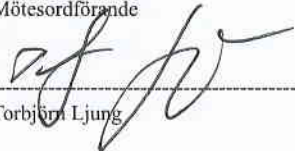
Protokoll extra föreningsstämma i BRF Rovfågeln

2018-06-13

Plats: På föreningens gård vid Hertigvägen 6.

		<p>2. Styrelsen ges mandat att ingå avtal med och gå vidare med förhandling och avtalsskrivande med Notio AB med avsikt att bygga om Garaget på Blommensbergsvägen 180 baserat på ritningarna i bilaga 2.</p> <p>Röstning genomfördes med följande resultat:</p> <p>Alternativ 1: 4 röster Alternativ 2: 9 röster Nedlagda röster: 1.</p> <p>Stämman gav således Styrelsen mandat att gå vidare med projektet och träffa avtal med Notio AB.</p>
11	Stämmans avslutande	Stämman avslutades.

Mötesordförande


Torbjörn Ljung

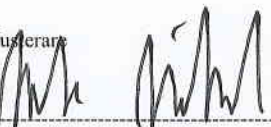
Sekreterare


Ola Brunsson

Justerare


Eva Persson

Justerare


Joakim Lindblad