



Hägersten 30/3, 2017

Protokoll - ordinarie årsstämma i Brf Rovfågeln 2017

Datum: torsdagen den 30 mars 2017. Kl. 18:00

Plats: Brf Korsridderen, föreningslokal, Hägerstensvägen 165 C

Protokoll, årsstämma 2017

1. stämman öppnas	Stämman öppnades av föreningens ordförande Torbjörn Ljung.
2. godkännande av dagordning	Dagordningen godkändes.
3. val av stämмоordförande	Pelle Bergstrand, Agenta Förvaltning, utsågs till stämмоordförande.
4. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	Stämмоordförande valde Mats Nilsson (vice ordförande i föreningen) till protokollförare.
5. val av två justeringsmän tillika rösträknare	Erika König och Cecilia Da Mata valdes till justerare och rösträknare
6. fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst	Stämman ansågs i stadgeenlig ordning utlyst.
7. fastställande av röstlängd	Röstlängden fastställdes till 21 röster varav 3 via fullmakt.
8. föredragning av styrelsens årsredovisning	<p>Stämмоordförande föredrog styrelsens årsredovisning</p> <p>Fråga från stämmodeltagare om resultaträkning: Bör föreningen omvärdera fastigheterna för att förbättra resultatet; en fördel kan vara att detta positivt kan påverka värdering av lägenheter vid försäljning av hyresrätter. Givet föreningens goda ekonomi kan nyttan möjligen vara begränsad i nuläget enligt stämмоordföranden och därför är det tveksamt om det är intressant nu.</p> <p>Fråga från stämmodeltagare om Balansräkning: Kassa och bank. Har vi för mycket pengar på banken? Svar från kassör Tomas Bokström: Vi har amorterat 2 miljoner i år, och kommer att amortera mer då vi nyligen sålt en lägenhet, detta sker förmodligen i september i samband med att vissa lån förhandlas om.</p> <p>Fråga från stämmodeltagare om sålda hyresrätter: Hur många i år och förra året? Svar: En förra året, en (hittills) i år.</p> <p>Påpekande från stämmodeltagare om dolda tillgångar. Vi har 14 hyresrätter, i snitt kanske 4 miljoner styck, det vill säga cirka 56 miljoner i dold tillgång. Motsvarar ungefär de lån föreningen har i nuläget.</p> <p>Stämman godkände föredragningen av styrelsens årsredovisning.</p>
9. föredragning av revisorns berättelse	<p>Stämмоordförande föredrog revisorns berättelse.</p> <p>Stämman godkände föredragningen av revisorns berättelse.</p>
10. beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman fastställde resultat- och balansräkning.
11. beslut om resultatdisposition	Stämman fastställde föreslagen resultatdisposition.
12. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året	Stämman gav styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret. Beslutet var enhälligt.
13. fastställande av styrelsearvode och arvode för revisor för nästkommande verksamhetsår	Valberedningen presenterade förslag till styrelsearvode för nästkommande verksamhetsår: oförändrat, det vill säga 2.5 prisbasbelopp (= 2.5 * 44800 för 2017), beloppet är exkl. sociala avgifter. Inga andra förslag till styrelsearvode.

Pelle



Hägersten 30/3, 2017

	<p>Stämman beslutade att anta valberedningens förslag till styrelsearvode. Förslag på arvode till revisor: Arvoderas på löpande räkning. Stämman beslutade att anta detta förslag.</p>
14. val av styrelseledamöter och suppleanter	<p>Valberedningen föredrog sitt arbete under året. Målet var att försöka återställa styrelsen till nio personer (nuvarande styrelse har sju medlemmar inkl. två suppleanter). Föreslagen styrelse:</p> <p><u>Ledamöter</u></p> <p>Torbjörn Ljung (sittande t.o.m. 2018) Mats Nilsson (sittande t.o.m. 2018) Tomas Bokström (sittande t.o.m. 2018) Johan Berglund (sittande t.o.m. 2018) Paul Crisp (nyval t.o.m. 2019) Erica König (nyval t.o.m. 2019) Victor Svedberg (nyval t.o.m. 2019)</p> <p><u>Suppleanter</u></p> <p>Klara Eberling (omval t.o.m. 2018) Rasiha Delilbasic (nyval t.o.m. 2019)</p> <p>Fråga till valberedningen: Könsfördelning, hur har ni tänkt kring detta? Svar: Vi strävar efter en jämn köns- och åldersfördelning, men det är svårt att rekrytera i nuläget så valberedningen har begränsad möjlighet att ta hänsyn till dessa aspekter.</p> <p>Inga andra förslag på nya ledamöter eller nya suppleanter. Stämman valde ny styrelse enligt valberedningens förslag.</p>
15. val av revisor	<p>Inga andra förslag på revisor än nuvarande. Stämman omvalde nuvarande revisor.</p>
16. val av valberedning	<p>Valberedningen (Per Ståhlberg och Olle Eriksson) erbjuder sig att fortsätta. Inga andra förslag. Stämman omvalde nuvarande valberedning.</p>
17. av styrelsen till stämman hänskjuten fråga samt av föreningsmedlemmar anmälda motioner. <i>Motion 1. Martin Fahlman. Hertigvägen 16</i> <i>Motion 2. Marie och Anders Karlsson Hertigvägen 14.</i>	<p>Motion 1. Martin Fahlman föredrog motionen, med bilder från baksidan hus 16 där den föreslagna uteplatsen (träaltan) skulle kunna ligga. Marken utnyttjas inte idag. Nyttjanderättsavtal av mark som fastställer arvode för mark föreslogs. Även underhåll av gräsplätt, vilket kommer föreningen till nytta, kan också ingå som ersättning.</p> <p>Styrelsen yttrande föredrogs av Klara Ebeling. Styrelsens huvudskäl emot är att detta kan bli vägledande och leda till krav från andra medlemmar som bor på bottenplan.</p> <p>Fråga från stämmodeltagare: Hur är det med lägenhet gavel hus 18, de har ju en altan. Svar: Detta var tidigare styrelse beslut vid ombyggnad av källarlokal. Altan höjde lägenhetens värde vid försäljning.</p> <p>Synpunkt från stämmodeltagare: Det vore olyckligt om detta leder till privatisering av allmän plats. Bättre vore att satsat på upprustning av trädgården (en del görs av trädgårdsgruppen som arbetar frivilligt med detta).</p> <p>Fråga från stämmodeltagare: Vad är motionens yrkande? Förtydligande från</p>

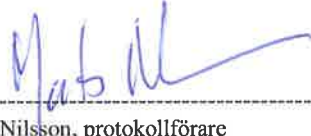


Hägersten 30/3, 2017


	<p>motionär: Att styrelsen tar initiativ till utredning av detta.</p> <p>Slutligt förtydligande av motionens fråga till stämman: Skall styrelsen uppdras att vidare utreda möjligheten att anlägga uteplats vid denna bostad och likvärdiga bostäder enligt likabehandlingsprincipen?</p> <p>Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens yttrande.</p> <p>Motion 2. Anders Karlsson föredrog motionen. Styrelsen yttrande föredrogs av Klara Ebeling. Styrelsens huvudskäl emot är att takhöjden är för låg enligt Boverkets byggregler för att inreda som bostadsyta. Enligt motionär dock möjligt trots detta om tillstånd ges av lokala byggnadsnämnden. Motionären framhöll de fördelar detta kan ge för föreningen i stort, inte bara de som har tillgång till vind.</p> <p>Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens yttrande.</p>
18. Stämmans avslutande	Stämman avslutades.



Pelle Bergström, mötesordförande



Mats Nilsson, protokollförare



Erika König, justerare



Cecilia Da Mata, justerare

Röstlängd för Rovfågeln 2017-03-29

Namn	Adress	BYGGNAD	Agarandel	Deltar med rösträtt	Deltar utan rösträtt
Fischler; Anna	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100		
Vranac; Almir	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100		
Gardevåg; Nathalie	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50		
Engberg; Viktor	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50		
Ericsson; Finn	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50		
Hellsing; Maja	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50		
Abrahamsson; Ingrid	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100		
Edlund; Erik	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100		
Lechner; Anna Maria	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50	X	
Birgersson; Ivar	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50	X	
Kojan; Johanna	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50		
Skottén; Mattias	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	50		
Ljung; Torbjörn	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100	X	
Christiernin; Thomas	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100		
Olsson; Ludmila	Blommensbergsvägen 180	Kungsörnen 1	100		
Selassie; Eleonor Haile	Blommensbergsvägen 182	Kungsörnen 1	100		
Jansson; Anna	Blommensbergsvägen 182	Kungsörnen 1	50		
Ericson; Anders	Blommensbergsvägen 182	Kungsörnen 1	50		
Karlsson; Jan	Blommensbergsvägen 182	Kungsörnen 1	100		
Rönnögård; Lena	Blommensbergsvägen 182	Kungsörnen 1	100		
Larsson; Magnus	Blommensbergsvägen 182	Kungsörnen 1	100		
König; Erica	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	100	X	
Svensson; Gunilla	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	100		
Gustafsson; Per	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	100		
Holstein; Emelie	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	50		
Rydberg; Anton	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	50		
Skogsberg; Eivor	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	100		
Hassis; Jon	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	50	X	
Lund; Emma	Blommensbergsvägen 184	Kungsörnen 1	50	X	
McLamb; Joseph	Blommensbergsvägen 186	Kungsörnen 1	50		
Nilsson; Emelie	Blommensbergsvägen 186	Kungsörnen 1	50		
Kerstinsdotter; Reb	Blommensbergsvägen 186	Kungsörnen 1	100	X	
Grahn; Tomas	Blommensbergsvägen 186	Kungsörnen 1	100		
Bolin; Cecilia	Blommensbergsvägen 186	Kungsörnen 1	100		
Stolt; Eva Lena	Blommensbergsvägen 186	Kungsörnen 1	100		
Hansson; Anna-Lena	Blommensbergsvägen 188	Kungsörnen 1	100		
Mohamoud Abdi; Fatima	Blommensbergsvägen 188	Kungsörnen 1	100		
Granroth; Ove	Blommensbergsvägen 188	Kungsörnen 1	100		
Jonsson; Sofia	Blommensbergsvägen 188	Kungsörnen 1	100		
Malmberg; Fredrik	Blommensbergsvägen 188	Kungsörnen 1	100		
Ögren; Carolina	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	50		
Gustafsson; Robin	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	50		
Ryberg; Ulf	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	100		
Farah; Abokor Abdi	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	100		
Da Mata; Cecilia	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	100	X	
Delilbasic; Rasiha	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	100	X	
Olofsson; Diana	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	50		
Derle; Sebastian	Blommensbergsvägen 190	Kungsörnen 1	50		
Berglund; Johan	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50	X	
Markström; Lina	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50	X	
Khashayar; Afson	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		
Lenell; Adam	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		
Henriksson; Anders	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		
Orth; Matilda	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		
Orrgren; Mikaela	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		X
Brunsson; Olof	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50	X	
Heick; Pia	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	100		
Åberg; Charlotta	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		
Larsson; Tomas	Hertigvägen 2	Kungsörnen 1	50		
Boström; Madeleine	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Magnusson; Oscar	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Broström; Ann-Christine	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	100		
Billstein; Lisette	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Billstein; Harald	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Briese; Magnus	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	100		
Degerman; Måna	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Eriksson; Olle	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Palmcrantz; Tobias	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Wredmark; Amanda	Hertigvägen 4	Kungsörnen 1	50		
Persson; Eva	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	100		
Lopez; Alfonso Lopez	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	50		
Lopez; Munguia Flordem	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	50		
Jamieson; Emelie	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	50		
Jamieson; Phil	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	50		
Krumlind; Ville	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	100		
Kumblad; Linda	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	50		
Thorsén; Gunnar	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	50		

fullmakt

Bengtsson; Petter	Hertigvägen 6	Kungsörnen 1	100		
Karlsson; Anette	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	100		
Odnegård; Boel	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	100	X	
Sellstedt; Anna	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	100		
Östberg; Elin	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	100		
Karlsson; Bo	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	40		
Rudin; Lisa	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	60		
Kronström; Ingeborg	Hertigvägen 8	Rovfågeln 1	100		
Johansson; Roland	Hertigvägen 10	Rovfågeln 1	100		
Brandebo; Ingela	Hertigvägen 10	Rovfågeln 1	50	X	
Crisp; Paul	Hertigvägen 10	Rovfågeln 1	50	X	
Näsholm; Johanna	Hertigvägen 10	Rovfågeln 1	50		
Svedberg; Victor	Hertigvägen 10	Rovfågeln 1	50		
Ullén; Annebritt	Hertigvägen 10	Rovfågeln 1	100		
Aspehult Orre; Anne-Maaret	Hertigvägen 12	Rovfågeln 1	100		
Johansson; Josefin	Hertigvägen 12	Rovfågeln 1	100		
Wolak; Grazyna	Hertigvägen 12	Rovfågeln 1	100		
Wisell; Jacqueline	Hertigvägen 12	Rovfågeln 1	100		
Ebeling; Klara	Hertigvägen 12	Rovfågeln 1	100	X	
Nilsson; Michaela	Hertigvägen 14	Rovfågeln 1	50		
Lindblad; Joakim	Hertigvägen 14	Rovfågeln 1	50		
Jansen; Astrid	Hertigvägen 14	Rovfågeln 1	100		
Jernberg; Marie	Hertigvägen 14	Rovfågeln 1	100		
Karlsson; Marie	Hertigvägen 14	Rovfågeln 1	50	X	
Karlsson; Anders	Hertigvägen 14	Rovfågeln 1	50	X	
Malmstedt; Anna	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	50		X
Fahlman; Martin	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	50	X	
Brehmer; Sara	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	100	X	
Classon; Ida-Maria	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	50		
Frangos; Michael	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	50		
Noble; Elizabeth Corina	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	100		
Nilsson; Mats	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	100	X	
Hugosson; Katrin	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	50	X	
Hugosson; Erik	Hertigvägen 16	Rovfågeln 1	50	X	
Carlström; Ruth	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	100		
Hardtmann; Eva-Maria	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	50	X	
Stålberg; Per	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	50	X	
Bokström; Tomas	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	100	X	
Färlin; Anette	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	50	X	
Färlin; Tomas	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	50	X	
Rosén; Andreas	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	50	X	
Smedendahl Rosén; Anna	Hertigvägen 18	Rovfågeln 1	50	X	

fullmakt

fullmakt

21 (3)