



Bilaga till medlemsansökan Brf Rovfågeln

Välkommen till BRF Rovfågeln!

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i vårt kvarter. Det finns mycket att tänka på så här i början, så föreningen har samlat ihop några viktiga punkter åt dig/er inför tillträdet.

Nycklar/Brickor

Till varje lägenhet hör **tre** kopior av fastighetsnyckeln till de gemensamma utrymmena som tillhör huset: källare, cykelrum och barnvagnsrum. Det är vanligt att dörrnyckeln även fungerar som fastighetsnyckel. Dessutom ingår **tre** brickor för att boka tvättstugan, öppna porten samt vissa gaveldörrar beroende på var du bor. Kontakta styrelsen via rovfageln@gmail.com om någon bricka saknas så kan vi spärra den.

Kopior av fastighetsnyckeln kan endast göras hos Västberga Lås mot uppvisande av legitimation samt den senaste avgiftsavin. **Tips!** Det går att sätta in låscylinder i lägenhetsdörren så att nyckeln till gemensamma utrymmen också passar lägenheten. Byte till sådan låscylinder bekostas av dig och beställs från Västberga Lås enligt samma rutin som extra fastighetsnyckel ovan.

Namnbyte på dörr och i trapphus

För namnbyte på dörr/tavla kontaktar du BRF Rovfågeln per mejl till rovfageln@gmail.com ange namnbyte i ämnesraden. Ange också ditt lägenhetsnummer (314xxxx), adress samt de namn som ska stå på dörr och i trapphus. Styrelsen beställer sedan namnbytet av vår fastighetsskötare.

Brandvarnare

Stockholms stad har beslutat att det skall finnas en brandvarnare i varje bostad. Brf Rovfågeln ansvarar för att brandvarnare finns installerad. Alla lägenheter är sedan tidigare försedda med brandvarnare som skall följa med bostadsrätten vid överlåtelse. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att brandvarnaren är korrekt installerad och funktionsduglig. Om brandvarnare saknas åligger det den nya bostadsrättsinnehavaren att installera en brandvarnare.

Tvättstuga

Ingången till tvättstugan är vid gaveln Hertigvägen 8. För att komma in i tvättstugan och för att kunna boka tvättid på bokningstavlan utanför tvättstugorna, använder du en lägenhetsbricka som du får från säljaren.

Tvättstugan kan även bokas via hemsidan. Du loggar in med ditt lägenhetsnummer samt ett lösenord som du ska få från säljaren. Om du saknar lösenord kan du beställa ett nytt genom att kontakta styrelsen.

Förråd

Förråd/en är märkta med lägenhetsnummer. Se till att tidigare boende har tömt förrådet och att det är upplåst.

Är lägenheten ombyggd?

Om lägenheten är ombyggd till exempel planlösningen är ändrad ska detta vara godkänt av styrelsen. Se till att få kopior av dessa dokument samt eventuella bygglov eller bygganmälan. Om lägenheten är ombyggd utan tillåtelse finns risk att du själv kan bli ansvarig för att återställa lägenheten. *Vänd!*

Planerar du själv att renovera?

Tänk på att kontakta styrelsen innan du ändrar planlösning eller annan omfattande åtgärd. Se stagdar och

gränsdragningslista. Se mer information på hemsidan angående hänsyn till grannar, sophantering mm vid renovering.

Lämna inga sopor i allmänna utrymmen eller utomhus - det är dyrt för föreningen att ta hand om dem. På www.rovfageln.se/atervinning-och-grovavfall hittar du riktlinjer för sophantering.

Kontaktuppgifter till felanmälan, styrelsen mm.

Kontaktuppgifter till felanmälan och jour finns anslaget i trapphuset. Här finns också kontaktuppgifter till styrelsen. Styrelsen har även en postlåda på Hertigvägen 6 för dig som saknar e-post eller behöver lämna brev/dokument.

Hemsida och mer information

På www.rovfageln.se finns mer information. Här finns stadgar, årsredovisning, byggnadsvårdsprogram mm. Här kan du också prenumerera på nyheter från hemsidan till din e-post. Föreningens stadgar hittar du www.rovfageln.se/om-brf-rovfageln

Med vänliga hälsningar styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rovfågeln

Snabbchecklista

Fastighetsnyckel Jag har mottagit (minst) 3 kopior av fastighetsnyckeln från säljaren.	
Brickor Jag har mottagit (minst) 3 brickor från säljaren. Kontakta styrelsen om någon saknas.	
Lösenord Jag har fått lösenord för bokningswebben från säljaren, alternativt begärt nytt lösenord via e-post till styrelsen.	
Ombyggnadstillstånd Jag har fått kopior på eventuella ombyggnadstillstånd från säljaren.	
Förråd	
Namnbyte Jag har anmält namnbyte för dörr och trapphus till styrelsen via e-post eller brev i föreningens brevlåda.	
Brandvarnare Brandvarnare finns och är funktionsduglig. Jag har testat att den fungerar.	