

INFORMATION INFÖR KOMMANDE ELARBETEN

Byggstart i allmänna utrymmen startar V.5 2017-01-30.

Byggstart i lägenhet, nycklar.

Planerad byggstart V.7 2017-02-13. Hertigv. 2 -> Hertigv. 18. Därefter Blommens.

Arbetet i er lägenhet kommer att ske efter elektrikern **aviserat er senast en vecka före start.**

Det kommer att sitta en **tidplan i entrén** för respektive trapphus som visar vilken/vilka veckor som blir aktuella för respektive trappuppgång. Arbetet i lägenheten kommer totalt att ta 3 dagar.

Det kommer att vara driftstörningar i trapphuset när arbeten pågår. När vi byter mätartavla kommer det att vara strömavbrott i hela elstammen. Vi kommer att behöva en **nyckel** till er lägenhet för tillträde och **nyckeln** lämnar ni i entrén mellan kl. 07:30-08:00 **tre dagar innan** tillträdesdagen.

Nycklarna ska vara märkta med lägenhetsnummer(314xxx) och namn.

Efter färdigt arbete i er lägenhet så lämnar vi tillbaka nyckeln i ert brevinkast om inget annat meddelas. **Om vi inte kommer in i lägenheten på angiven tid eller om nyckel ej är överlämnad så kommer lägenhetsinnehavaren att debiteras en kostnad om 2 500 kr som ställtid.**

Försäkringar

Er hemförsäkring gäller om dörren är låst. Skulle något försvinna med öppen dörr gäller entreprenörens försäkring. Arbetarna kommer att ha identifikation (Id06) så att ni lätt kan se att de tillhör bygget. De känner också varandra så att risken att någon obehörig tar sig in på bygget är väldigt låg.

Flytt av möbler

Innan arbetena börjar måste ni själva flytta de möbler som ev. står i vägen för centralen och mätartavlan.

Vad ingår i elbytet i lägenheterna

Det som är beställt från föreningen är:

Byte av grupp-central och mätartavla.

Ny 3-fas huvudledning (stigarledning) fram till gruppcentralen i lägenheterna.

Eventuella tapetskador vid elcentral och mätartavla åtgärdas ej.

Jordfelsbrytare

I varje lägenhet kommer en jordfelsbrytare installeras över gruppcentralen. Detta kan medföra att saker som man idag har anslutna, och som fungerar, löser ut jordfelsbrytaren när de ansluts efter elbytet. Om det händer, läs hjälptexten vid gruppcentralen.

Jordfelsbrytaren skyddar om strömmen går fel väg genom

- höljet på en skadad elapparat - skyddsjordat eller ojordat - till jordad byggnadsdel
- spänningsförande delar inuti elapparat till jordad del
- skadad isolering till skyddsror för lampkabel eller armatur. Här finns både brand- och olycksfallsrisk vid beröring. Gäller speciellt i äldre elinstallationer med uttorkad ledarisolering.

- en felaktigt inkopplad elapparat, nötningskadad kabel eller kabel som kommit i kläm i dörröppning eller under matta, skadad av husdjur o s v.
- att vi använder elapparater på oförnuftiga sätt eller i olämpliga miljöer. Om jordfelsbrytaren löser ut befintliga grupper i den nya centralen kommer dom ej att återkopplas.

Trefas

Lägenheten kommer att få en matning (stigarledning) som innebär att ni har tre faser i stället för som idag en fas. Detta innebär att det kommer att finnas mer ström fram till gruppcentralen i hallen. Det blir dock inte mer ström i era eluttag, de kommer att avsäkras med 10A som tidigare. Bytet till trefas innebär att ni som bostadsrättshavare/hyresgäst kommer att få ett trefasabonnemang. Elentreprenören kommer att anmäla detta till elleverantören, ni behöver själva inte anmäla ändringen. Säkringarna som löser ut efter elbytet. Ett vanligt problem efter ett elbyte är att de nya 10A automatsäkringarna löser ut vid ganska exakt 10A. De gamla smältsäkringarna tålde oftast lite mer trots att de var märkta med 10A. Problem brukar uppstå främst i kök där ni kanske haft både brödrost, vattenkokare och micro på samma 10A säkring. En 10A säkring ska lösa ut vid 2400 W. Bara brödrost och vattenkokare tillsammans överstiger ofta den effekten. Kolla effekten på era apparater som ska anslutas och begär vid behov offert på flera elmatningar/uttag till köket så att eluttagen får var sin 10A säkring. Utanpåliggande ledningar och ej fackmässigt utförda installationer. Om utanpåliggande ledningar finns och dessa är dragna efter huset uppfördes kommer dessa inte ersättas av nya utan att ni själva beställer detta till en extra kostnad. Ej fackmässigt utförda installationer kommer ej att återanslutas. Om ni önskar kommer ni få en offert på de extra kostnader som det medför att byta ut dem.

Tillval

Entreprenören kommer att erbjuda tillval i form av:

Tillkommande vägguttag inklusive 5 m ledning
Installation av Perilexuttag i kök (spisuttag)
Extra eluttag kök på egen säkring
Eluttag för diskmaskin
Installation av dimmer

Tillvalsarbetena kommer troligen inte ske vid samma tidpunkt som bytet till 3-fas i lägenheterna, utan aviseras vid ett senare tillfälle.

Städning

Entreprenören kommer plocka upp spillmaterial och sopa efter sig.

Besiktning

De arbeten som utförs i er lägenhet kommer att besiktigas av en auktoriserad besiktningsman som föreningen anlitar.

Det kommer göras stickprovskontroller under entreprenaden.

KONTRAKT/BESTÄLLNING

Tillvalsarbeten

Beställare _____ **Person nr** _____

_____ **Tel** _____

Entreprenör Kornelinds Elektriska AB **Org nr** 556198-3122
Vindkraftsvägen 1 **Tel** 08-408 804 00
135 70 Stockholm

Kontaktperson Peter Kornelind **Tel** 08-408 804 22 (telefontid 09:00-10:30)
E-post rovfageln@kornelindsel.se

Tillval

Tillkommande vägguttag inkl. 5m ledning, 1 125 kr
Installation av Perilex uttag i kök (spisuttag), 4 375 kr
Komplett installation av dimmer, 1 250 kr
Eluttag för diskmaskin, 4 000 kr
Extra eluttag kök på egen säkring, 4 000 kr

Beställning

Summa tillval:

Beställare

Ort, datum

Namn underskrift

Entreprenör Kornelinds EI AB

Ort, datum

Namn underskrift

Reservationer/tillkommande kostnader

Ställtid tillkommer vid ej tillträde till lägenheter efter avisering.

Flytt av befintliga möbler i lägenheter ingår ej. Det ska vara fritt 1 meter från väggen vid ev. komplettering av vägguttag, eller Perilex uttag.

Vi kommer att ta en administrationsavgift på 450 kr för hantering av ROT-avdrag.

ROT-klausul

Beställare 1 _____ Personnr _____

Beställare 2 _____ Personnr _____

Entreprenör Kornelinds Elektriska AB

Fastighetsbeteckning _____

Brf org nr _____ Lgh nr _____

I tillägg mellan parterna ingånget avtal avseende, tillvalsarbeten(bifogad tillvalslista) elentreprenad brf Fredhäll och med anledning av, att beställaren önskar utnyttja skattereduktion för hushållsarbeten avseende angivna uppdrag har parterna kommit överens om följande.

1. Beställaren skall på entreprenörens begäran överlämna kopia av skatteverkets besked avseende utnyttjad skattereduktion under innevarande kalenderår.
2. Beställaren garanterar att denne är ägare/innehavare av ovan angiven fastighet/bostadsrätt
3. Entreprenören skall tillställa beställaren faktura med redovisad arbetskostnad
4. Beställaren skall inom tio dagar betala fakturan med avdrag för vad beställaren kan åtnjuta i skattereduktion enligt gällande bestämmelser. Vid betalningsdröjsmål utgår ränta enligt lag på hela fakturabeloppet från förfalldatumet.
5. Om beställaren nekas skattereduktion skall beställaren fullgöra slutbetalning av Entreprenörens faktura inom (10) dagar från det skatteverkets beslut kommit beställaren tillhanda. Vid betalningsdröjsmål utgår ränta enligt lag från dagen för skatteverkets beslut.

Ort/datum

Beställarens underskrift

Entreprenörens underskrift

Brf Rovfågeln

Kostnadsbild: (<i>belopp i sek</i>)	Pris	Rotavdrag	Pris efter Rotavdrag	Beställning (X)
Tillval (nedan):				
Tillkommande vägguttag, inklusive 5 meter ledning	1 125 kr	375 kr	750.00 kr	
Installation av Perilex uttag i kök (Spisuttag)	4 375 kr	750 kr	3 625.00 kr	
Installation av dimmer	1 250 kr	375 kr	875.00 kr	
Eluttag för diskmaskin	4 000 kr	750 kr	3 250.00 kr	
Extra eluttag kök på egen säkring	4 000 kr	750 kr	3 250.00 kr	

Priserna är inklusive mervärdesskatt.